

Vergabeverfahren (Offenes Verfahren gemäß VgV in zwei Fachlosen) – Los 1 (HLS)

Ingenieurleistungen Technische Ausrüstung (ELT und HLS) gemäß HOAI Fachplanung §§ 53 ff. (in zwei Fachlosen)

Bauvorhaben: Neubau einer 4-gruppigen Kindertagesstätte
Burghöhenweg o. Nr., 52080 Aachen-Haaren

Bauherr: Stadt Aachen, Gebäudemanagement, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen

Leistungsbild Technische Ausrüstung – Anlagengruppen 1, 2, 3 & 8 – gemäß HOAI – Anlage 15

	Grundleistungen	Leistung AN	Bewertung der Teilstg.
LPH 1	Grundlagenermittlung		
a	Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des AG Im Benehmen mit dem Objektplaner	☒	
b	Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und ggfs. zur technischen Erschließung	☒	
e	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	☒	
LPH 2	Vorplanung		
a	Analysieren der Grundlagen, Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten	☒	
b	Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören z.B.: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschl. Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung, zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf,	☒	
c	Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzip-Schaltbildes für jede Anlage	☒	
d	Klären und Erläutern der wesentlichen fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken bei der Integration der technischen Anlagen	☒	
e	Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur	☒	
f	Kostenschätzung nach DIN 276 (2. Ebene) und Terminplanung	☒	
g	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	☒	

	Grundleistungen	Leistung AN	Bewertung der Teillstg.
LPH 3	Entwurfsplanung		
a	Durcharbeitung des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf	☒	
b	Festlegen aller Systeme und Anlagenteile	☒	
c	Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen, Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen, Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben zum Beispiel für Energiebilanzierungen, Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen	☒	
d	Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)	☒	
e	Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit	☒	
f	Kostenberechnung nach DIN 276 (3. Ebene) und Terminplanung	☒	
g	Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	☒	
h	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	☒	
LPH 4	Genehmigungsplanung (gilt nur für Anlagengruppe 1 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen und Anlagengruppe 3 - Lüftungsanlagen)		
a	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden	☒	
b	Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	☒	

Hinweis:

Die Grundleistungen der Leistungsphasen 5 bis 8 gemäß §§ 53 ff. i. V. m. Anlage 15 HOAI sind nicht Gegenstand dieses Leistungsbildes. Sie werden vom Totalunternehmer bzw. Totalübernehmer (TU/TÜ) in eigener Verantwortung erbracht (vgl. Vorbemerkung zu „Leistungsbild Technische Ausrüstung (Besondere Leistungen) (Anlage 2b)“.